

Szczegółowy zakres prac:

Modernizacja dźwigu O-C Monospace o numerze fabrycznym 10814793/2006 i nr. ewidencyjnym 3106007652, ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk.

I. Przedmiot zakupu

Zakup usługi PC dla realizacji zadania inwestycyjnego, pn. Modernizacja dźwigu O-C Monospace o numerze fabrycznym 10814793/2006 i nr ewidencyjnym 3106007652, CA1 ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk

II. Cel przedmiotu zakupu

Celem jest realizacja robót polegających na przeprowadzeniu naprawy i modernizacji dźwigu O-C Monospace o numerze fabrycznym 10814793/2006 i nr ewidencyjnym 3106007652, CA1 ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk

III. Stan obecny

Dźwig O-C Monospace o numerze fabrycznym 10814793/2006 i nr ewidencyjnym 3106007652, niesprawny - wyłączony z użytkowania. Winda wskazana jest jako przeciwpożarowa.

IV. Zakres usługi

Zakres usługi obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy
2. Wykonanie robót wraz z dostawą materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji prac obejmujących wymianę lub montaż
 - sterowania cyfrowego wraz z okablowaniem i zabezpieczeniami
 - falowników
 - enkoderów wciągarki
 - rezystorów hamowania
 - energetycznych filtrów aktywnych
 - instalacji elektrycznej szybu
 - płyt piętrowych połączeń szybowych
 - przewodów zwisowych
 - instalacji elektrycznych sterowania kabiny
 - systemu dokładnego zatrzymania kabiny na piętrze
 - Elektronicznych magnesów odwzorowania położenia kabiny
 - Zestaw łączników bezpieczeństwa STOP
 - Kasety jazdy inspekcyjnej w podszyciu
 - Panelu dyspozycji kabiny COP
 - Przycisków wezwań piętrowych
 - Wyświetlaczy sygnalizacji piętrowej
 - Sterowników drzwi kabinowych

- Systemu komunikacji głosowej GSM KRM 4G
 - Oświetlenia szybu Typu Led
 - Oświetlenia awaryjne w kabinie
 - Płyty zjazdu pożarowego
 - Systemu piętrowego powiadamiania głosowego
 - Systemu zjazdu awaryjnego po zaniku zasilania EBD10
3. Wykonanie innych niezbędnych napraw i wymianę elementów niezbędnych do przywrócenia sprawności urządzenia. Winda musi spełniać wymagania zgodnie z normą PN-EN 81-72.
 4. Wykonanie dokumentacji technicznej do oceny zgodności UDT
 5. Wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, regulacji i prób obciążeniowych i funkcjonalnych
 6. Uczestnictwo przy odbiorach windy przez UDT
 7. Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód i uzgodnień administracyjnych

V. Terminy realizacji

Wymagane terminy realizacji:

- rozpoczęcie realizacji umowy od dnia jej podpisania,
- oczekiwany termin realizacji robót do **24 tygodni od zawarcia umowy (z uwzględnieniem organizacji zaplecza budowy)**.

VI. Wytyczne do zakresu przedmiotu zapytania oraz ogólne warunki wykonania

1. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizję lokalną oraz przeprowadzić szczegółową i wnikliwą analizę uwarunkowań lokalizacyjnych i wykonawczych w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Oferent. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami Umowy, oraz niniejszym Szczegółowym zakresem prac.
3. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz odpowiednich normach, a w szczególności Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Wszystkie prace dotyczące realizacji przedmiotu postępowania zakupowego należy wykonać w oparciu o uzgodnienia.
4. Wykonawca w ramach umownej kwoty zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz do wykonania wszystkich robót towarzyszących, zarówno w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia jak również, w zakresie przygotowania terenu przyległego. Dotyczy to również wykonania robót związanych z utrudnieniami w realizacji zamówienia, a w nim nie ujętych, robót porządkowych, wywozu

- odpadów i gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowania po wykonaniu robót obszaru objętego robotami, utrzymania na bieżąco porządku na placu budowy.
5. Wykonawca zorganizuje i utrzyma na własny koszt zaplecze budowy (w tym ogrodzenie zaplecza budowy, ewentualne wyposażenie w kontenery, oznakowanie dróg komunikacyjnych, miejsca składowania materiałów, przestrzeni roboczej) wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż. podczas realizacji przedmiotu postępowania zakupowego. Ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie objętym inwestycją i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 7. Gruz i odpady powstałe podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie, w tym ponieść wszystkie koszty ich utylizacji. Musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko odpadów budowlanych oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie do utylizacji.
 8. Do wykonania robót mogą być zastosowane wyłącznie wyroby o właściwościach użytkowych spełniających wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu w budownictwie. Należy przedstawić szczegółowe informacje o wyrobach przewidzianych do realizacji robót, muszą być one właściwie oznaczone, posiadać deklarację zgodności, a także inne, niezbędne określone prawem dokumenty. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie użyte materiały, elementy i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót, odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane i wymaganiom ORLEN S.A. (przed wmontowaniem/wbudowaniem należy uzyskać zgody na ich zastosowanie od Zamawiającego i Inwestora).
 9. W zakresie jest przeprowadzenie wszelkich pomiarów, testów, prób i badań odbiorowych w wymaganych branżach wraz z dostawą niezbędnych materiałów i części na czas rozruchu oraz uzyskanie akceptacji dla prawidłowo przeprowadzonych prac przedstawicieli odpowiednich komórek ORLEN S.A. m.in. Użytkownika, Służb Utrzymania Ruchu, Działu Nadzoru Inwestycyjnego, zakładowej Straży Pożarnej.
 10. Po wykonaniu robót Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z załączeniem w szczególności atestów, aprobat, certyfikatów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych wyrobów, materiałów i urządzeń oraz instrukcje obsługi zawierające wytyczne eksploatacyjne w tym wyspecyfikowanie wymaganych czasookresów przeglądów, czynności serwisowych i konserwacyjnych.
 11. Wykonawca zobowiązany jest stosować aktualne przepisy, w tym także normy oraz ich zmiany i aktualizacji wchodzących w życie w terminach realizacji. W przypadku gdy na etapie realizacji nastąpiła aktualizacja przepisów, należy je zrealizować.
 12. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami o zweryfikowanych kwalifikacjach oraz posiadających uprawnienia niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu zapytania.
 13. Należy zapewnić funkcję Kierownika budowy/robót z właściwymi uprawnieniami w odpowiedniej specjalności.
 14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców na budowie Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora BHP.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji prac.
 16. Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą wykonanie prac podczas realizacji zamówienia, w tym wykonywania zadań wynikających z art. 208 § 1 Kodeksu pracy oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.

17. Wykonawca, zobowiązany jest do zapewnienia właściwego przeszkolenia w zakresie BHP i Ppoż. obowiązującego na terenie ORLEN S. A. dla swoich pracowników oraz odzieży ochronnej, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zgodnych z przepisami obowiązującymi na terenie Zamawiającego, Inwestora oraz w przedsiębiorstwie ORLEN S.A., a także z zagrożeniami wynikającymi z procesów pracy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przepustek osobowych i przepustek umożliwiających wjazd samochodów, materiałów i sprzętu, które będą niezbędne w czasie realizacji zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu realizacji i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu.
20. Wszystkie urządzenia i materiały muszą zostać przez Zamawiającego i Inwestora dopuszczone do wbudowania.
21. W trakcie wykonywania prac, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, aby ograniczyć występowanie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych czynników. W przypadku ich wystąpienia, obowiązkiem Wykonawcy jest zlikwidowanie zagrożenia i jego skutków. Koszty wszelkich działań ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowaniu terenu po zakończeniu prac.
23. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi, w związku z tym zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012.
24. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali (w tym zanieczyszczonego) powstałych podczas realizacji Umowy, jest Inwestor, który jest odpowiedzialny za prowadzenie wymaganej prawem ewidencji odpadów. Złom winien być przekazywany przez Wykonawcę (koszty transportu po stronie Wykonawcy) do magazynu złomu - MG 33; W przypadku prac realizowanych poza terenem zakładu produkcyjnego w Płocku postępowanie ze złomem powinno odbywać się zgodnie z zarządzeniem operacyjnym w sprawie wprowadzenia „Instrukcji określającej zasady gospodarowania odpadami przekazywanymi do Magazynu MG-33”
 - 24.1. zdawany do magazynu złom winien mieć postać umożliwiającą jego przemieszczanie i załadunek na środki transportowe, np. druty, taśmy.
 - 24.2. przekazanie odpadów do MG 33 będzie się odbywać transportem Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Wskazanie osoby upoważnionej do przekazania odpadu do MG 33 zostanie pisemnie uzgodnione między Stronami.
 - 24.3. odpady do MG 33 przekazywane są łącznie z dowodem ZW oraz „Kartą przekazania odpadu” wystawioną przez przedstawiciela Inwestora w systemie UPŚ. Dowody ZW łącznie z kartami przekazania odpadu powinny być wystawiane za każdym razem kiedy złom dostarczany jest na magazyn.
 - 24.4. Trafiający na magazyn MG 33 złom będzie pozbawiony zanieczyszczeń, co dotyczy również rur wydobywanych z gruntu. Rury i inne elementy powinny być oczyszczone z piasku, gliny i innych zanieczyszczeń i odpowiednio posegregowany i zaklasyfikowany w sposób nie utrudniający rozładunku w magazynie.

W transporcie złom będzie podzielony na:

 - złom stalowy N1, gruby N7, różny, wsadowy, wióry
 - złom mieszaniny metali
 - złom żeliwny
 - złom silników elektrycznych

- złom miedzi gruby, wióry
- złom brązu gruby, wióry
- złom aluminium gruby, wióry
- złom akumulatorów
- złom kabli aluminiowych, miedzianych
- złom stali kwaso i żaroodpornej

W przypadku złomu sklasyfikowanego jako złom stali kwaso i żaroodpornej wymagane jest przeprowadzenie na koszt Podwykonawcy nw. specjalistycznych badań składu/zawartości.

- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 10,5\%$ o zawartości pozostałych pojedynczych składników stopowych max. 3%-Gr.1
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $3\% \leq \text{Ni} < 15\%$ Gr.2
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $15\% \leq \text{Ni} < 22\%$ Gr.3
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $22\% \leq \text{Ni} < 30\%$ Gr.4
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $30\% \leq \text{Ni} < 40\%$ Gr.5
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $\text{Ni} \geq 40\%$ Gr.6
- Złom wymienników stalowo-kwasowych do Gr.2

Ograniczenia gabarytowe, dotyczące złomu przekazywanego WYKONAWCY przez PODWYKONAWCĘ:

- maksymalny wymiar pojedynczego elementu to 2x5m.
- Ciężar - max 5000kg (5T).

W pojedynczym transporcie powinna znaleźć się tylko jedna klasa złomu.

25. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego.
26. Zamawiający będzie na bieżąco nadzorował i koordynował prace, oraz dokonywał odpowiednich uzgodnień realizacyjnych.
27. Zamawiający zapewni na budowie nadzór inwestorski, dokona odbiorów robót częściowych i znikających, oraz odbioru końcowego robót.
28. Zamawiający zapewni dostęp do punktu poboru energii i wody. W miejscach wskazanych Oferent zamontuje podliczniki celem rozliczenia z Administratorem budynku zużytej energii elektrycznej i wody podczas realizacji robót.
29. Prace budowlane – instalacyjne należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi w GK ORLEN standardami wykonania i odbioru prac w poszczególnych branżach; standardy wykonania i odbioru prac w wymaganym zakresie zostaną udostępnione Wykonawcy.

VII. Wytyczne dotyczące oferty, wymagania stawiane przez Zamawiającego:

1. Oferent złoży ofertę cenową, w oparciu o wykonane przez siebie szczegółowe kosztorysy ofertowe. Oferta będzie obejmowała kompletną realizację zadania z obowiązującymi przepisami, oraz z ujęciem:
 - 1.1 Wszelkich prac zabezpieczających i towarzyszących nie ujętych w Szczegółowym zakresie prac, w tym wywóz i utylizację odpadów, kosztów decyzji administracyjnych np. organizacja zaplecza budowy, inne uzgodnienia.

- 1.2. Przygotowania dokumentacji powykonawczej z załączeniem w szczególności atestów, aprobat, certyfikatów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych wyrobów, materiałów i urządzeń oraz instrukcje obsługi zawierające wytyczne eksploatacyjne w tym wyspecyfikowanie wymaganych czasookresów przeglądów, czynności serwisowych i konserwacyjnych.
- 1.3. Wszelkich innych badań, pomiarów, odbiorów, prac towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania zadania, prac organizacyjnych zaplecza budowy i doprowadzających teren budowy do stanu pierwotnego.
- 1.4. Realizacja prac odbywać się będzie w godzinach 7.00 – 18:00 w dni powszednie.
2. Ofertę cenową należy podać w kwocie netto za wykonanie całości zamówienia Oferent dokona całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz dokonaną wizję lokalną. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz stanu istniejącego obiektu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie
3. Należy wskazać:
 - osobę posiadającą aktualne uprawnienia kwalifikacyjne wymagane przepisami prawa, wymagane przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych w zakresie wskazanym do wykonania.
4. Należy udokumentować posiadane doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania przedmiotowych prac, co będzie podlegało ocenie przez Zamawiającego, na podstawie złożonych referencji. Wymagania dotyczące referencji:
 - 4.1. należy przedstawić wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) zadań, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia - min. 3 zadania,
 - 4.2. należy podać wartość, datę i miejsce realizacji prac o których mowa w pkt. 4.1,
 - 4.3. należy podać odbiorcę (zamawiającego) prac, o których mowa w pkt. 4.1 wraz z dokumentem potwierdzającym bezusterkowy odbiór całości przedmiotowych prac,
 - 4.4. należy zapewnić możliwość weryfikacji w/w rekomendacji przez Zespół Zakupowy Zamawiającego,
5. Należy posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż wartość oferty brutto, (w przypadku posiadania przez Oferenta polisy ubezpieczeniowej na kwotę mniejszą niż wartość oferty należy dołączyć aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z oświadczeniem, że w przypadku wygrania postępowania przetargowego Oferent przedstawi polisę potwierdzającą ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach i terminach określonych we wzorze Umowy.
6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Należy odbyć wizję lokalną w obiekcie objętym zamówieniem. Wizję lokalną oferent będzie mógł wykonać po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Oferent wraz z ofertą złoży poświadczony przez Zamawiającego oświadczenie o odbyciu w wizji lokalnej.

8. Należy złożyć oświadczenie o zobowiązaniu do odesłania podpisanej umowy na realizację zadania stanowiącego przedmiot zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania jej od Zamawiającego (w przypadku wygrania postępowania przetargowego).
9. Należy złożyć oświadczenie o zachowaniu w poufności ceny ofertowej do momentu otrzymania informacji o wynikach postępowania, a w przypadku Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – do momentu podpisania umowy z Zamawiającym.
10. Należy złożyć oświadczenie o terminie udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy: nie mniejszy niż 60 miesięcy.
11. Należy złożyć inne dokumenty i oświadczenia wymagane procedurą Polityki Zakupowej Zamawiającego, wymienione i wymagane w postępowaniu zakupowym na Platformie Zakupowej Connect dotyczące przedmiotowego postępowania.
12. Należy przedstawić harmonogram dla całego zakresu prac. Przygotowany przez Oferenta harmonogram winien zawierać propozycję terminów, czasokresów i organizacji prac z uwzględnieniem terminów dostaw materiałów i urządzeń.

VIII. Warunki płatności

Zgodnie z zapisami zawartymi w załączonym do postępowania zakupowym drafcie Umowy.

IX. Okres gwarancji

Wymagany okres gwarancji – minimum 5 lat.